

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Số: 459/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Phả, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 40/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 20/5/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 11/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả địa chỉ: tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: Ô số 02 (SH 19-02), Tờ bản đồ số: Lô SH 13, Địa chỉ thửa đất: Dự án DVTM, công cộng và nhà ở, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CP 492158, số vào sổ cấp GCN: CH 00221 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/04/2020 mang tên ông Nguyễn Huy Sơn, bà Trần Thị Hiền.



Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 75,0m² đất ở đô thị

Diện tích đất đang sử dụng là: 75,0m² đất ở đô thị

Vị trí tài sản:

+ Phía Bắc: giáp Thửa đất Ô số 01

+ Phía Nam: giáp Thửa đất Ô số 03

+ Phía Đông: giáp Thửa đất Ô số 15

+ Phía Tây: giáp đường bê tông 7,5m

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố có diện tích xây dựng là 67,5m², diện tích sàn sử dụng là 263,5 m²

Nhà và các tầng đã được hoàn thiện phần ngoại thất chất, sơn hoàn chỉnh, cửa chính các tầng và cửa sổ bằng nhôm kính. Phần nội thất nhà chưa được hoàn thiện mới xây thô, nền nhà, trần nhà và tường còn thô chưa được chất, sơn. Không có hệ thống cầu thang đi lên các tầng và chưa có các phòng riêng. Tài sản trong nhà không có gì, nhà không có người sử dụng

Giá trị tài sản là: 3.335.000.000đồng (Ba tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn) là giá khởi điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2024)

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá. (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên : Hoàng Thủy - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy